



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1013/2026-123

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 84929982102, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 4101/2, oranica površine 76 m², upisana u zk.ul. 11836 k.o. Markuševac.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3062/2016-111 od 8. lipnja 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB 10061145653, a temeljem odredbe čl. 294. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a). Rješenjem ovog suda posl.br. St-3062/2016-121 od 22. travnja 2026. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB 84929982102.

2. Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, koja nekretnina nije opterećena založnim pravima. Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja zakazao skupštinu vjerovnika za dan 14. srpnja 2026. te potom novu skupštinu vjerovnika za dan 17. rujna 2026., sa dnevnim redom donošenja odluke o ponudi Marka Đurana OIB: 56592004653, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - kat. čestica 4101/2, oranica površine 76 m², upisana u zk.ul. 11836 k.o. Markuševac, prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine za iznos od 5.386,12 eura. Međutim, nitko od stečajnih vjerovnika nije pristupio na zakazne skupštine vjerovnika, te stoga nije bilo moguće donijeti odluku o predloženom načinu prodaje.

3. Čl. 229. st. 1. SZ-a propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika, a stavkom 4. istog članka propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. i 249. ovoga Zakona. Čl. 247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Stečajni upravitelj dostavio je 8. travnja 2026. nalaz i mišljenje vještaka o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 22. travnja 2026. Zaključkom o prodaji nekretnine sud će utvrditi vrijednost nekretnine te odrediti način i uvjete prodaje.

U Karlovcu 17. rujna 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, koja se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Mateo Erceg, Zagreb, Radnička cesta 30
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-4bf6f**

Kontrolni broj: **05b20-5abab-1ef45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.